



TE KOOP
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG

STARTERS EN GEZINNEN OPGELET!

CENTRAAL GELEGEN 4-KAMER APPARTEMENT (74,2M²) OP DE 2E ETAGE MET DRIE SLAAPKAMERS, TWEE BALKONS EN EEN RUIME BERGING (11M²) IN DE ONDERBOUW!

Bent u op zoek naar minimaal 3 slaapkamers voor een aantrekkelijke prijs? Dan hebben wij het perfecte appartement voor u! Dit charmante appartement op de 2e etage biedt u alle ruimte en mogelijkheden om uw droomhuis te creëren. Met twee balkons, drie slaapkamers en een overvloed aan natuurlijk licht, is dit een unieke kans die u niet wilt missen.

LICHT EN RUIM

Een van de meest opvallende kenmerken van dit appartement is de overvloed aan natuurlijk licht. De grote ramen in de woonkamer zorgen voor een heldere en uitnodigende sfeer, terwijl u aan de achterzijde geniet van het uitzicht op de groene omgeving. De ruime keuken met doorkijk vanuit de woonkamer biedt de perfecte ruimte om te koken en te entertainen.

IDEAAL VOOR STARTERS EN GEZINNEN

Dit appartement is ideaal voor zowel starters als gezinnen. De woning heeft wat liefdevolle aandacht nodig en biedt u de mogelijkheid om het stap voor stap of in een keer helemaal naar uw eigen smaak en stijl te transformeren. De ruime berging in de onderbouw is gemakkelijk bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor uw fietsen en overige spullen.

IDEALE LIGGING IN DE WIJK MORGENSTOND

Het openbaar vervoer is binnen handbereik, waardoor u snel en gemakkelijk naar alle delen van de stad kunt reizen. Bovendien bevindt het winkelcentrum Leyweg zich op slechts een steenworp afstand, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de vele winkels dat het winkelcentrum te bieden heeft. Voor degenen die met de auto reizen, biedt de nabijheid van diverse uitvalswegen een vlotte verbinding naar omliggende steden en snelwegen.

AARZEL NIET!

Mis deze kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek de mogelijkheden van dit appartement. Wacht niet langer en neem nu contact met ons op voor meer informatie. Uw nieuwe thuis wacht op u!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1958;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Circa 74,2 m² woonoppervlakte;
- Energielabel D, geldig tot 05-12-2033;
- 3 slaapkamers;
- Twee balkons;
- Ruime berging van ca. 10,92m² in de onderbouw;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met enkelglas;
- Elektra: 6 groepen + 1 hoofdschakelaar en 2 aardlekschakelaars;
- Cv-ketel: Kombi Kompakt HRE 24/18, bouwjaar: 2014;
- Actieve VvE 94/6132e aandeel, bijdrage € 146,09 per maand, opgebouwde reserve per 31-12-2022 € 537.681,07;
- Gunstig gelegen t.o.v. diverse winkels, het openbaar vervoer en uitvalswegen;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Dedemsvaartweg 968 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG



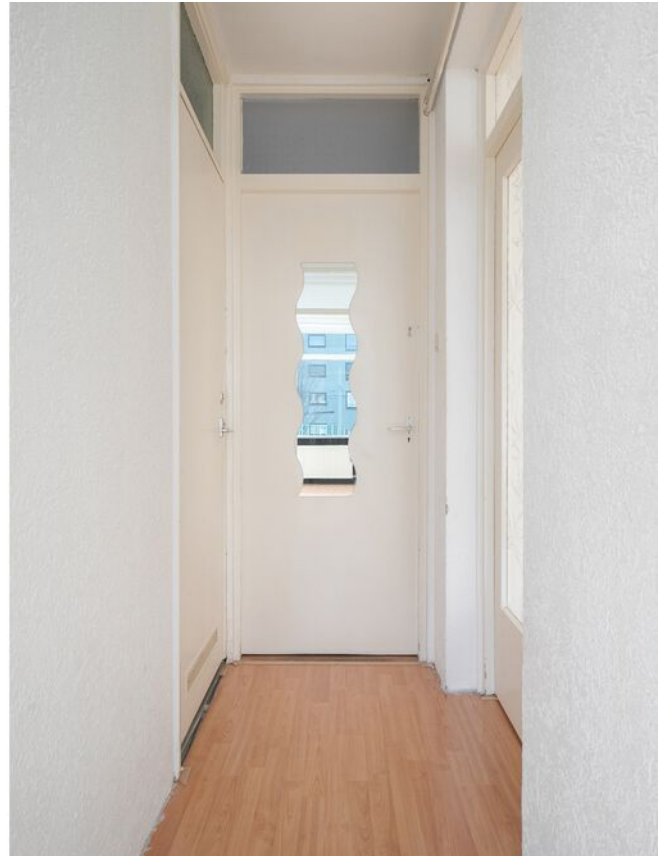


FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG



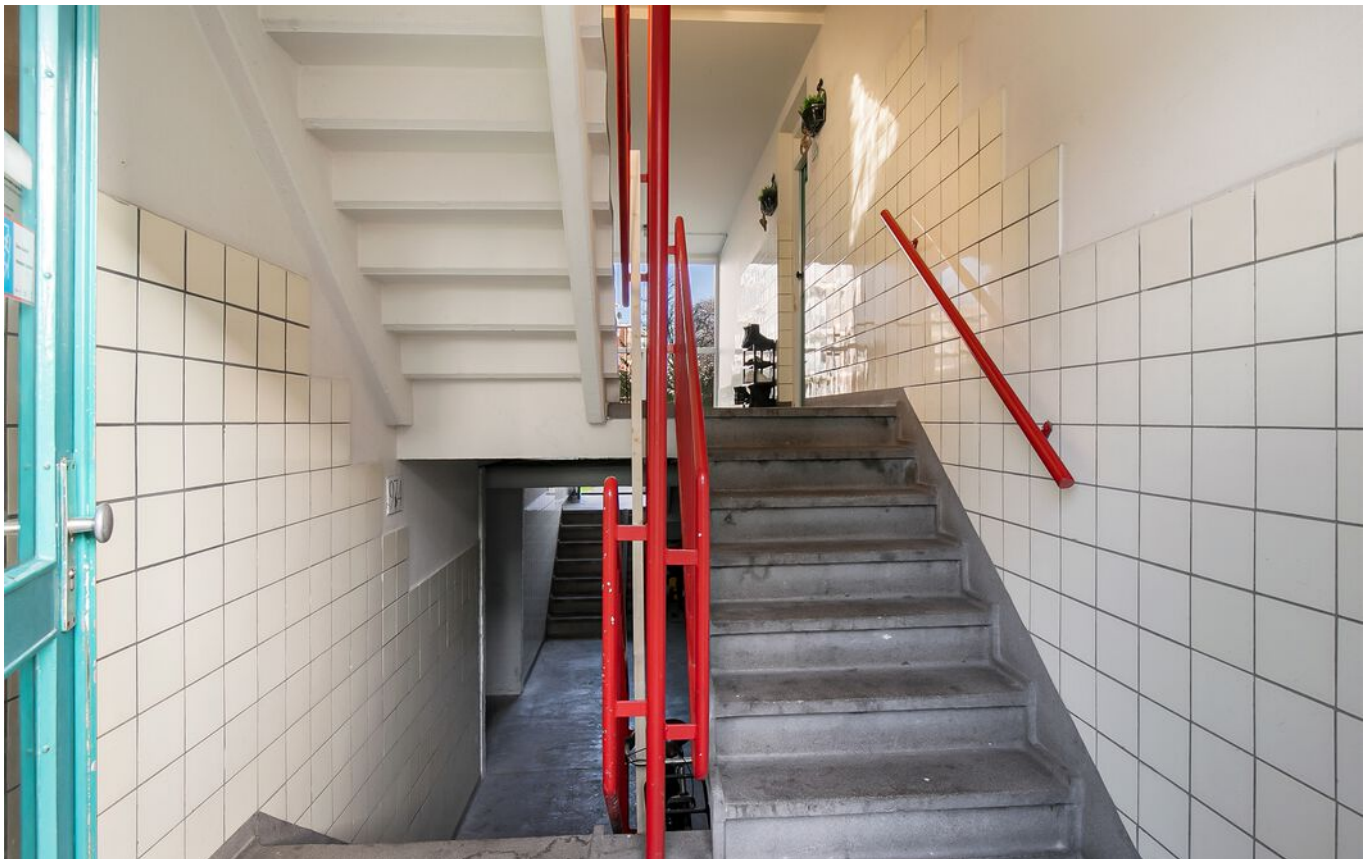


FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





FOTO'S
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





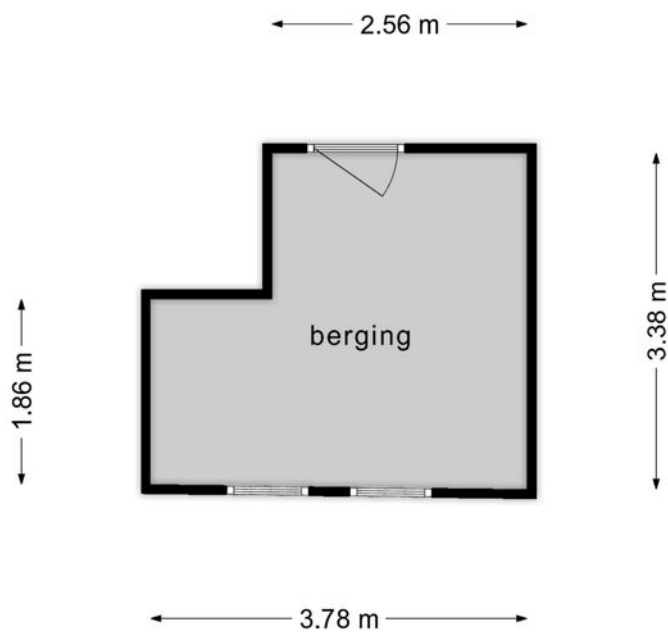
PLATTEGROND
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



TEKENINGEN
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 146,09
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.246 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	74,25 m ²
Inhoud	244 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,61 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10,92 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,43 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie



KENMERKEN
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG

Ligging	Aan drukke weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 24/18
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja



KENMERKEN
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG

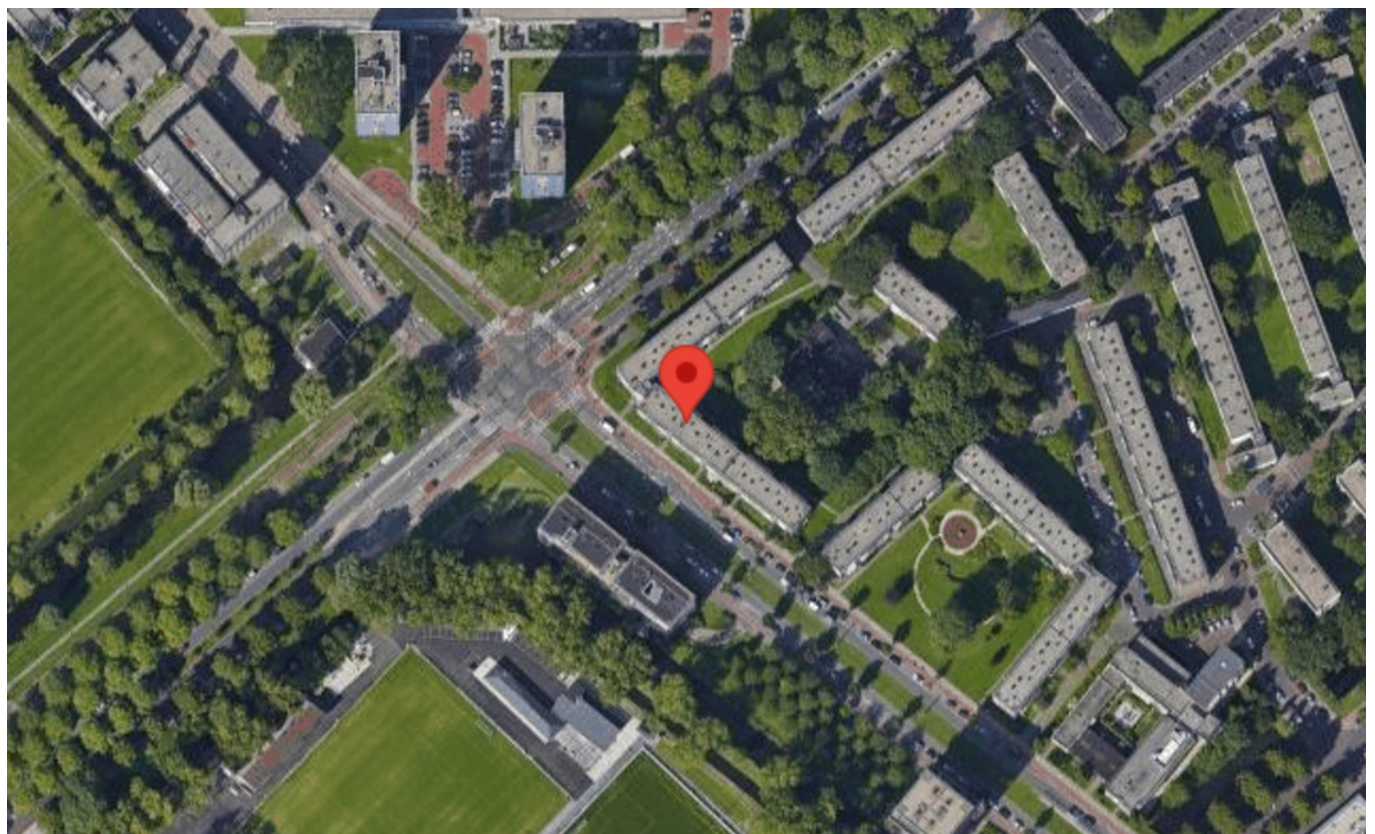
Kadastrale gegevens

Eigendom

Erfpacht zonder opstalvergoeding



GOOGLE KAARTEN
DEDEMSVAARTWEG 968
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Dedemsvaartweg 968, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00